

# Mieterselbstauskunft



(Rücksendung der Unterlagen per E-Mail an: wohnung@hauptstadt-raeume.de)

Ich bin/Wir sind an der Anmietung des Objektes

Adresse/Lage:

ab dem \_\_\_\_\_ oder bereits/erst ab dem \_\_\_\_\_ (Datum) interessiert.

Hiermit wird bestätigt, dass der Besichtigungstermin am \_\_\_\_\_ (Datum) stattgefunden hat und der Energieausweis beim Termin vorgelegt wurde.

Mir/Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Im Rahmen der **freiwilligen Selbstauskunft** erteile(n) ich/wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjektes:

|  | Mietinteressent/in<br>[ ] Herr [ ] Frau [ ] Divers | Mitmieter/in<br>[ ] Herr [ ] Frau [ ] Divers |
|--|--|--|
| <b>Name, Vorname</b> (ggf. Geburtsname) <b>und</b><br>[ ] <b>Personalausweisnummer</b> <u>oder</u><br>[ ] <b>Reisepassnummer</b> |  |  |
| <b>Familienstand</b>   |  |  |
| <b>Geburtsdatum und Geburtsort</b>   |  |  |
| <b>aktuelle Anschrift</b><br><small>Straße   PLZ   Ort   Länderkürzel</small>  |  |  |
| <b>Telefon- und/oder Mobil-Nr.</b>   |  |  |
| <b>E-Mail-Adresse</b>  |  |  |
| <b>ausgeübter Beruf</b>  |  |  |
| <b>mtl. Nettoeinkommen</b>   |  |  |
| <b>derzeitiger Arbeitgeber</b><br><small>Name   Anschrift   Telefon   seit wann beschäftigt?</small>                             |  |  |
| <b>derzeitiger Vermieter</b><br><small>Name   Anschrift   Telefon</small>  |  |  |

**Außer mir/uns sollen noch weitere Personen die Wohnung beziehen**

[ ] nein

[ ] ja

| Name, Anschrift   | Geburtsdatum              | Verwandtschaftsverhältnis |
|---|---------------------------|---------------------------|
|   |                           |                           |
|   |                           |                           |
|   |                           |                           |
|   | <b>Mietinteressent/in</b> | <b>Mitmieter/in</b>       |
| Gültiger Wohnberechtigungsschein (WBS) vorhanden?   | [ ] nein [ ] ja           | [ ] nein [ ] ja           |
| Bestehen <b>Mietrückstände</b> aus bisherigen Mietverhältnissen?  | [ ] nein [ ] ja           | [ ] nein [ ] ja           |
| Wurde in den letzten 5 Jahren eine <b>Räumungsklage</b> gegen Sie erhoben?<br><small>(Falls ja, wann?)</small>  | [ ] nein [ ] ja           | [ ] nein [ ] ja           |
| Wurde in den letzten 5 Jahren eine <b>Zwangsvollstreckung</b> gegen Sie eingeleitet?<br><small>(Im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)</small>           | [ ] nein [ ] ja           | [ ] nein [ ] ja           |
| Haben Sie in den letzten 5 Jahren eine <b>eidestättliche Versicherung</b> abgegeben?<br><small>(Falls ja, wann?)</small>  | [ ] nein [ ] ja           | [ ] nein [ ] ja           |
| Wurde in den letzten 5 Jahren ein <b>Insolvenzverfahren</b> gegen Sie eröffnet?<br><small>(Falls ja, wann?)</small>   | [ ] nein [ ] ja           | [ ] nein [ ] ja           |
| Gibt es <b>Vorstrafen</b> oder ein <b>Haftbefehl</b> gegen Sie?<br><small>(Im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)</small>                                | [ ] nein [ ] ja           | [ ] nein [ ] ja           |
| Beziehen Sie <b>Sozialleistungen</b> zur Zahlung der Miete und/oder Kautions?<br><small>(Falls ja, welche und in welchem Umfang, z.B. Wohngeld, Sozialhilfe etc.)</small> | [ ] nein [ ] ja           | [ ] nein [ ] ja           |
| Ist eine <b>gewerbliche Nutzung</b> der Wohnung beabsichtigt?<br><small>(Falls ja, Zweck angeben)</small>   | [ ] nein [ ] ja           | [ ] nein [ ] ja           |
| Halten Sie <b>Haustiere</b> ?<br><small>(Falls ja, welche?)</small>   | [ ] nein [ ] ja           | [ ] nein [ ] ja           |
| Sind Sie <b>Raucher</b> ?   | [ ] nein [ ] ja           | [ ] nein [ ] ja           |
| Spielen Sie <b>Musikinstrumente</b> ?<br><small>(Falls ja: welche?)</small>   | [ ] nein [ ] ja           | [ ] nein [ ] ja           |

I. Ich/Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

II. Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Mieterselbstauskunft nicht mehr benötigt wird - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz unverzüglich zu vernichten.

**Dokumente: Wohnberechtigungsschein(WBS), Ausweiskopien(geschwärzt), letzten 3 Gehaltsnachweise, aktuelle Mietschuldenfreiheitsbescheinigung, aktuelle Schufa-Auskunft oder Einwilligung zur Abfrage (<https://www.hauptstadt-raeume.de/service-downloads/>)**

Ort, Datum

Mietinteressent/in

Mitmieter/in

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_